

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN 8

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 927 /TB-THADS

Quận 8, ngày 09 tháng 5 năm 2024

### THÔNG BÁO

#### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 50/2022/QĐST-KDTM ngày 19/8/2022 của Tòa án nhân dân quận 8, TP.HCM;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 447/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2022 và số 327/QĐ-CCTHA ngày 24/11/2022 của Chi Cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự quận 8, TP.HCM;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 40/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, TP.HCM;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1291/TTĐG ngày 10/4/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 6) số 726/TB-CCTHADS ngày 11/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, TP.HCM;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 1665/TTĐG ngày 07/5/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP.HCM;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 8 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: 96 Cao Thắng, phường 4, quận 3, TP.HCM

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Xây dựng Trang trí nội thất Hưng An, địa chỉ: số 18, đường số 26, Khu dân cư Bảo Châu, phường 16, quận 8, TP.HCM.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: ông Nguyễn Quang Triết và bà Nguyễn Thị Ngọc Anh, địa chỉ: số 10 đường số 21, phường 4, quận 8, TP.HCM.

**Nội dung:**

Đến 17h00 ngày 06/5/2024, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại số 10, đường số 21, Phường 4, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là 6.480.751.174 đồng (*Bằng chữ: Sáu tỷ, bốn trăm tám mươi triệu, bảy trăm năm mươi một nghìn, một trăm bảy mươi bốn đồng*).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi).

Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Mỗi lần giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, Công ty TNHH Xây dựng Trang trí nội thất Hưng An, ông Nguyễn Quang Triết và bà Nguyễn Thị Ngọc Anh được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND Quận 8;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Lưu VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*NAM*  
**Nguyễn Hạnh Trang**